

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
OIB: 55547385863

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 15.01.2024. godine DO 30.04.2025. godine**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
VARAŽDIN**

Stečajni sudac: Iris Hatvalić-Nemec

**Na broj: St-355/2023**

**Naš broj: St-41/2023**

**Poslovni broj: St-355/2023**

**Dužnik:** Stečajna masa iza KRALJIĆ A&S d.o.o. u stečaju, OIB: 11461891259,  
Zagreb (Grad Zagreb), Trg Marka Marulića 18

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 15. studenog, 2023. godine. Rješenjem od istog dana naloženo je stečajnoj upraviteljici da obiđe mjesto sjedišta dužnika te utvrdi da li se na toj nekretnini nalaze vozila. Stečajni upravitelj podneskom je obavijestio sud kako je vrijednost vozila sa pdv-om sukladno Mišljenju Vještaka 17.870,63 eur. Podneskom od 3.9.2024. godine ŽDO se očitovalo da je suglasno sa prodajom po početnoj procijenjenoj cijeni na način da se prikupi najpovoljnija ponuda.

Predloženo je da se pristupi prodaji sukladno odredbi čl. 249. i 251. Stečajnoga zakona, te se razlučni vjerovnik usuglasio sa sljedećim uvjetima:

Predlažu se sljedeći uvjeti prodaje:

- Prodaja prikupljanjem najpovoljnije Ponude u roku 30 dana od objave oglasa procijenjenu vrijednost Vještaka prema prijedlogu razlučnog vjerovnika;
- U slučaju nepristizanja takve Ponude, prihvatiti će se sljedeća najpovoljnija pristigla ponuda koja nije niža od za 10% umanjene vrijednosti od procijenjene vrijednosti;
- U slučaju nepristizanja ni takve Ponude cijena će se opet umanjivati za 10% vrijednosti sve do prodaje;
- Ročište za otvaranje pisanih Ponuda biti će u uredu stečajnog upravitelja uz prisutnost 2 svjedoka, te će se o otvaranju sastaviti zapisnik;
- Kupac je cijenu dužan uplatiti u cijelosti u roku od 15 radnih dana od otvaranja Ponuda u uredu st.upravitelja i prihvata Ponude, o čemu će se u slučaju nepristupanja na ročište Kupac obavijestiti isti dan putem email-a.

Shodno tome, oglašene su prodaje u Očevidniku Fina-e, međutim navedena prodaja nije uspjela. Stečajni upravitelj kontaktirao je i predmetnog vještaka obzirom da isti surađuje na različitim predmetima vrijednosti vozila i poznaje kupce kako bi se lokalno „pustio glas“ o prodaji, međutim povratno je dobio informaciju da je izvjesno kako je navedena cijena još uvijek visoka na samom tržištu, a uzimajući kilometražu i starost vozila u obzir pa se očekuje kako bi ponude možda mogle početi pristizati na 50-25 % vrijednosti. Uz navedeno, stečajni upravitelj proširio je glas o prodaji među lokalnim kupcima koji su do sada kupovali u ranijim stečajnim postupcima, međutim bez interesa. Također je odaslao procjene nekim kupcima koji inače kupuju u stečajnim postupcima, međutim bez iskaza interesa. Stoga će se oglašavati prodaje do same prodaje.

Stečajni upravitelj zaprimio je pozive za objave, međutim kupci kada bi saznali cijenu – više se ne bi javili. Usmeno je stečajni upravitelj dobivao ponude od 3.000 – 4.000 eur.

## **Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

OIB: 55547385863

### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nastavlja se prodaja predmetnog vozila. Ističe se kako je vozilo obzirom na svoju veličinu ostavljeno na parkingu gdje se i nalazilo te kako stečajni upravitelj nema sredstava da isto vozilo osigura na bilo koji način od eventualne krađe, kao niti da plati čuvanje navedenog vozila.

Shodno tome predlaže se da se razlučni vjerovnik prema čl. 249.i 251. Stečajnog zakona očituje o tome da ipak da suglasnost da se vrijednost vozila smanjuje za 20%, a ne za 10%. Trenutna cijena je 10.161 eur.

Mjesto i datum  
Zagreb, 09.05.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Marijana Babić